

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW OSÓB CHĘTNYCH DO UZYSKANIA WSPARCIA W MIESZKANIU WSPOMAGANYM

§1

1. Regulamin określa procedurę naboru wniosków osób chętnych do uzyskania wsparcia w mieszkaniu wspomaganym, w ramach projektu pn. „Wsparcie mieszkalnictwa wspomaganego w Gminie Szczecinek.” Łączna liczba mieszkań wynosi 3, w tym 3 mieszkania dwupokojowe dla 6 osób. Lokale położone są w zrewitalizowanym budynku po byłej szkole podstawowej w Jeleninie.

2. Mieszkania wspomagane adresowane są w szczególności do osób z niepełnosprawnościami lub/i osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu.

3. Ilekroć w regulaminie mowa o:

- *Osobie z niepełnosprawnością* - należy przez to rozumieć osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, a także osoby z zaburzeniami psychicznymi, w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego,

- *Osobie potrzebującej wsparcia w codziennym funkcjonowaniu* - należy przez to rozumieć osobę, która ze względu na stan zdrowia lub niepełnosprawność wymaga opieki lub wsparcia w związku z niemożnością samodzielnego wykonywania co najmniej jednej z podstawowych czynności dnia codziennego,

- *Osobie samotnej* – należy przez to rozumieć osobę samotnie gospodarującą, niepozostającą w związku małżeńskim i nieposiadającą wstępnych ani zstępnych,

- *Osobie z niepełnosprawnością sprzężoną* – należy przez to rozumieć osobę, u której stwierdzono występowanie dwóch lub więcej niepełnosprawności.

- *Mieszkanie wspomagane* – usługa społeczna świadczona w społeczności lokalnej w postaci mieszkania lub domu, przygotowującego osoby w nim przebywające, przy wsparciu specjalistów do prowadzenia niezależnego życia lub zapewniającego pomoc w prowadzeniu niezależnego życia.

§2

Kryteria naboru osób do mieszkań wspomaganych

1. Mieszkania przeznacza się dla osób, które:

- a) są mieszkańcami Gminy Szczecinek,
- b) są osobami niepełnosprawnymi lub/i osobami potrzebującymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu,
- c) nie posiadają zaległości z tytułu opłat za mieszkanie oraz innych zobowiązań ciążących na dotychczas zajmowanym lokalu mieszkalnym, w tym przede wszystkim lokalu komunalnym,
- d) w dniu złożenia wniosku osobom ubiegającym się o wsparcie w mieszkaniu



wspomagany nie przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub działki budowlanej, za wyjątkiem prawa najmu do lokalu mieszkalnego,

e) nie wymagają całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności (pod tym pojęciem rozumie się osoby o ograniczonej samodzielności jednak nie wymagające całodobowej opieki i pielęgnacji),

2. Pierwszeństwo do uzyskania wsparcia w mieszkaniu wspomagany przysługuje osobie, która:

- 1) jest osobą samotną,
- 2) jest osobą, która mieszka w lokalu niespełniającym podstawowych norm standardowych przewidzianych dla lokali mieszkalnych (brak w.c. i łazienki w lokalu, ogrzewanie piecowe na paliwo stałe, z wyłączeniem c.o., trzecia kondygnacja /powyżej I piętra/ i wyższa w przypadku braku windy,
- 3) jest osobą z orzeczeniem o niepełnosprawności,
- 4) złożyła wniosek o zamianę zajmowanego mieszkania na mniejsze z zasobów komunalnych gminy Szczecinek,
- 5) jest mieszkańcem Gminy Szczecinek, co najmniej od trzech lat.

§3

Nabór i rozpatrywanie wniosków

1. Nabór wniosków odbywa się w oparciu o ogłoszenie o naborze zamieszczone na stronach internetowych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczecinku, Urzędu Gminy Szczecinek.

2. W ogłoszeniu o naborze zostaną zawarte w szczególności informacje dotyczące kryteriów naboru oraz sposobu dokonywania wyboru osób skierowanych.

3. Po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze wniosków, wnioski zostaną poddane ocenie formalnej.

4. Wyboru dokonuje Komisja powołana przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej. W skład komisji wchodzić będą przedstawiciele Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczecinku i urzędu Gminy Szczecinek.

5. Jeżeli w przypadku przeprowadzonej oceny, o której mowa w ust. 4, okaże się iż wniosek jest niekompletny wnioskodawca ma prawo do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o brakach formalnych. Nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

6. Przydzielanie mieszkań odbywać się będzie w następujący sposób:

- 1) Komisja dokona weryfikacji spełnienia kryteriów formalnych złożonych wniosków,
- 2) W oparciu o informacje zawarte w złożonych wnioskach Komisja dokona oceny punktowej w ramach pierwszeństwa do uzyskania wsparcia w mieszkaniu, zgodnie z zasadami określonymi w ustępie 8.

Komisja ma prawo do weryfikacji danych zawartych w złożonych wraz z wnioskiem dokumentach, w tym poprzez rozmowę z wnioskodawcą.

3) Komisja sporządza protokół z przeprowadzonych czynności, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia listy osób uprawnionych do mieszkania wspomagane.

4) Listę osób zakwalifikowanych komisja przekazuje do Dyrektora OPS.

- 5) Przyznania i wyboru mieszkania dla wnioskodawcy dokonuje Dyrektor OPS.
- 6) W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów o pierwszeństwie do zakwalifikowania osoby do mieszkania wspomaganego decyduje kolejność złożenia wniosku.
8. W ramach pierwszeństwa do mieszkania wspomaganego wnioskodawca może uzyskać punkty:
- 1) jeżeli jest osobą samotną - 10 pkt,
 - 2) jeżeli jest osobą, która mieszka w lokalu niespełniającym podstawowych norm standardowych przewidzianych dla lokali mieszkalnych (brak w.c. i łazienki w lokalu oraz ogrzewanie piecowe na paliwo stałe, z wyłączeniem c.o.), w tym:
 - brak wc – 3 pkt,
 - brak łazienki – 3 pkt,
 - ogrzewanie piecowe - 4 pkt,
 - kondygnacja 3 (powyżej I piętra) i wyższa w przypadku braku windy - 5 pkt,
 - 3) jeżeli jest osobą z orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym – 5 pkt, znacznym – 10 pkt, z niepełnosprawnością sprzężoną – 15 pkt,
 - 4) złożył wniosek o zamianę zajmowanego mieszkania na mniejsze z zasobów komunalnych gminy Szczecinek – 5 pkt,
 - 5) jest mieszkańcem Gminy Szczecinek, co najmniej od trzech lat – 5 pkt.

Maksymalna liczba punktów 40.